

## Appel à candidature pour le développement d'une activité agricole

### Plante Bidou – Commune de St Etienne vallée Française

Le Pole Equilibre Territorial Rural (PETR) qui regroupe les 2 Communautés de communes du Sud Lozère, s'est engagé dans un programme d'actions visant à soutenir l'agriculture, développer les circuits courts et les productions végétales sur son territoire, installer des maraichers ...

L'étude confiée à la Chambre d'Agriculture de la Lozère pour évaluer les conditions d'installation d'un agriculteur sur la commune de **Saint Etienne Vallée Française**, met en évidence :

- l'engagement d'un propriétaire foncier pour la mise à disposition du foncier (convention pluriannuelle d'exploitation agricole de 6 ans) ;
- la présence de terres cultivables pouvant être remises en culture ;
- le potentiel de commercialisation grâce au marché local, au bassin de consommation, au flux touristique saisonnier, et notamment à la demande en produits locaux de la restauration collective
- une diversification possible (châtaignes, poules pondeuses, cueillette, ...)
- La possibilité d'aménager une partie d'un bâtiment en local de stockage (loué avec les terres)

**Un appel à candidature est lancé afin de rechercher un candidat pour l'exploitation des terres.**

<b>Localisation</b>	La commune de Saint Etienne Vallée Française composée de 505 habitants est localisée dans les Cévennes, au sud du département de la Lozère.
<b>Productions envisagées</b>	Cultures maraîchères, petits fruits, plantes aromatiques et médicinales, diversification possible (cueillette, châtaignes, poules pondeuses ...)
<b>Conduite</b>	Fertilisation en AB (pas d'intrants chimiques souhaité par le propriétaire)
<b>Surfaces cultivables</b>	La surface cultivable : 0,30 à 0,40 ha
<b>Investissements à prévoir par l'agriculteur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Serres maraîchères + matériel (motoculteur, équipements ...)</li><li>- Stockage d'eau tampon (env. 50m3) et matériel d'irrigation</li><li>- Clôtures de protection des cultures</li><li>- Aménagement du bâtiment de stockage, chambre froide ...</li></ul>
<b>Contraintes à prendre en compte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dégâts de gibier</li><li>- Surfaces limitées (nécessité de bien valoriser les productions)</li><li>- Absence de logement sur le site de production</li></ul>
<b>Modalités d'exploitation</b>	Contrat : Conventions pluriannuelles d'exploitation agricole (durée 6 ans) Renouvellement de la convention envisagée si expérience favorable. Loyers 200 €/an (terres : 100 € ; bâtiment / stockage et charges 100 €) Engagement avec les collectivités à commercialiser une partie de la production pour la restauration collective.
<b>Calendrier</b>	<b>Dépôt des candidatures à envoyer avant le : 4 septembre 2022</b> Entretiens : Lundi 26/09/2022 à St Etienne Vallée Française (13h30 à 17h30) Sélection du candidat début octobre.

**Modalités de sélection :** Le PETR Sud Lozère a constitué un comité de sélection composé des personnes ou structures suivantes :

- Le propriétaire du foncier
- Le PETR Sud Lozère
- La Chambre d'Agriculture de Lozère

**Retrait du dossier :** Vous pouvez retirer un dossier de candidature et le diagnostic agricole relatif au site par mail à l'adresse suivante [florac@relancecevennes.fr](mailto:florac@relancecevennes.fr)

**Éléments demandés pour le dépôt des candidatures :**

- Présentation des candidats et de leurs parcours.
- Une présentation la plus détaillée possible du projet agricole (cultures et productions envisagées, investissements, perspectives de commercialisation...)

**Dépôt des candidatures à adresser avant le 04/09/2022 :**

**RELANCE**

Bureaux de la Chambre d'Agriculture – 4 rue du Briançon  
ZAE St Julien du Gourg - 48400 Florac Trois Rivières  
04.66.45.53.87 [florac@relancecevennes.fr](mailto:florac@relancecevennes.fr)

**Pour effectuer une visite du site (1<sup>ère</sup> quinzaine d'aout 2022) :**

Contact : [didier.visco@gmail.com](mailto:didier.visco@gmail.com)



## Situation géographique



Quelques données géographiques		
Distance	Nombre de kilomètre	Durée
St Etienne Vallée Française => St Jean du Gard	13 km	13 min
St Etienne Vallée Française => Alès	41 km	50 min
St Etienne Vallée Française => Florac	41 km	55 min
St Etienne Vallée Française => Nîmes	72 km	1h15
St Etienne Vallée Française => Mende	82 km	1h35
St Etienne Vallée Française => Montpellier	89 km	1h45

Quelques données sur les services de proximité			
Services	Détails	Où les trouver ?	Nombre de kilomètre
Scolarité	Ecole primaire	St Etienne VF	1 km
	Collège	St Etienne VF	1 km
	Lycée	Alès, Mende	41 km 82 km
Services de proximité	Epiceries, boulangerie, restaurant, bureau de poste, garage automobile	St Etienne VF	1 km
Services de santé	Médecin	St Etienne VF,	1 km
		St Jean du Gard	13 km
		Collet de Dèze, Florac	26 km 41 km
	Pharmacie	St Jean du Gard, Collet de Dèze	13 km 26 km
	Dentiste	St Jean du Gard, Ales	13 km 41 km
Service complémentaires	Hypermarchés, médecins spécialisés	St Jean du Gard, Alès, Nîmes, Montpellier	13 km 41 km, 72 km 89 km

